

01 Welkom

Welkomstwoord door dagvoorzitter Simone van Trier en ook een bijzonder welkom van Linda Virdis, directeur van basisschool de Schatgraver omdat de bijeenkomst op school plaatsvindt.

02 Inleiding en aftrap

Op 15 oktober 2024 organiseerden de gemeente Landgraaf en onderwijsstichting MOVARE een informatiebijeenkomst voor bewoners en ouders in basisschool de Schatgraver, waarbij ze de plannen voor de uitbreiding van het gebouw van de hoofdlocatie brede school De Schatgraver presenteerden. De avond begint met een gezamenlijke aftrap met de aanleiding voor de avond en een korte terugblik.

02-1 Terugblik

Begin maart 2024 zijn omwonenden voor het eerst uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de Schatgraver. Wat er is blijven hangen van die avond is dat buurtbewoners al snel het signaal gaven dat bij de nieuwbouw (10 jaar geleden) gemeente de bewoners niet goed heeft geïnformeerd en er voor de gemeente daarmee een inspanning ligt om dit voor het komende proces van de uitbreiding beter te doen. Linda Virdis geeft aan dat zij ervaart dat het contact met de buurt verbeterd is nu er een aanspreekpunt in de buurt is.

Omwonenden van de basisschool gaven tijdens de bijeenkomst begin maart 2024 aan zich zorgen te maken over de aanstaande uitbreidingsplannen. Deze signalen gingen over:

- Parkeeroverlast/tekort aan parkeerplaatsen
- Overlast van voertuigen tijdens breng- en ophaaltijden leerlingen
- Verkeersonveiligheid
- Rommel rondom de school
- Geluidsoverlast

Inmiddels zijn we een aantal maanden verder en wil de gemeente de bewoners én ouders bijpraten over de tussentijdse ontwikkelingen en de planning over wat er de komende maanden op de agenda staat.

03 Themasesies

Het programma wordt vervolgd met een drietal themasesies. De aanwezigen gaan verdeeld over drie groepen een themasessie bijwonen. In de themasessie horen ze de actuele stand van zaken per thema. Een themasessie duurt ± 20 minuten. Na 20 minuten wisselen de groepen van locatie om daarna een themasessie over een volgend onderwerp bij te wonen. Als iedereen alle themasesies heeft bijgewoond, komen de groepen weer bij elkaar voor een rondetafelgesprek. Daarin koppelen we terug wat er tijdens de themasesies aan de orde is geweest en welke vragen het meest werden gesteld, welke oplossingen er bedacht zijn en welke knelpunten er nog blijven bestaan.

De 3 themasessie bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Jens Giessing van Team Architect/kten zal een toelichting geven op de stand van zaken van het bouwkundige ontwerp;
2. Marc Delaet van bureau Grenspaal 12 zal een toelichting geven op de situatie rondom het thema verkeer en parkeren en de resultaten uit de werkgroep;
3. Jacq Vullers van RO groep zal een toelichting geven op de mijlpalenplanning.

03-1 Ontwerp

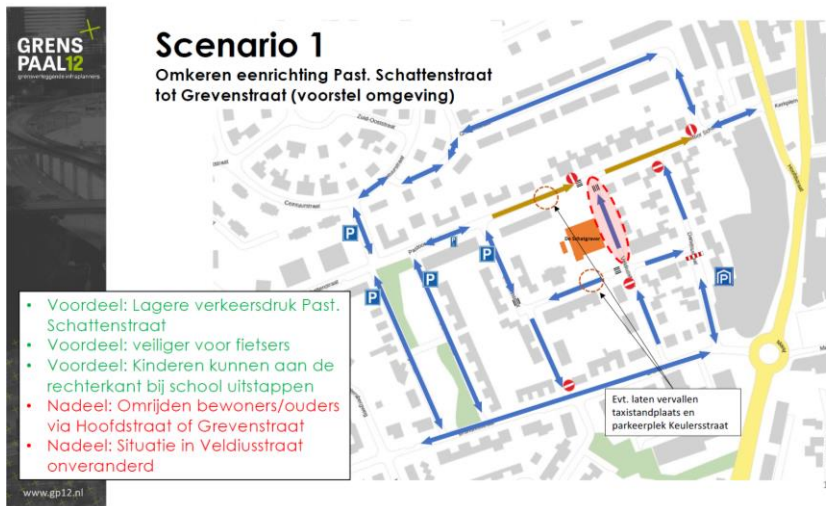
Er is een architectenbureau aangesteld dat op basis van het goedgekeurd programma van eisen een voorlopig schetsontwerp heeft gemaakt. De architect heeft het eerste schetsontwerp voor de uitbreiding van het gebouw laten zien. De uitbouw komt in het verlengde van de kinderdagopvang. Op de begane grond komen dan vier nieuwe klaslokalen. Op het dak van de uitbreiding komt een speelplein. In de kelder van het gebouw komen nog vergaderruimten en een teamkamer.

Aanwezigen konden vragen stellen aan de architect en opmerkingen plaatsen. De komende maanden wordt het ontwerp verder uitgewerkt en waar nodig aangepast.



03-2 Verkeer en Parkeren

Bewoners hebben een uitnodiging gekregen om mee te denken over het thema parkeeroverlast, tekort aan parkeerplaatsen en overlast/verkeersonveiligheid tijdens breng- en ophaaltijden. Vijf bewoners hebben zich aangemeld voor de werkgroep Verkeer en parkeren. Deze werkgroep heeft onder leiding van Grenspaal 12, een onafhankelijk adviesbureau, onderzoek gedaan naar mogelijke oplossingen om de verkeersproblematiek te verminderen. Een mogelijke oplossing is het omdraaien van het eenrichtingsverkeer.



03-3 Advies Grenspaal12

1. Gemeente: Toestemming Proefperiode voor scenario 1 en/of 2 gedurende 6-12 maanden.

2. Bespreek mogelijkheid om parkeergarage voor medewerkers al voor 07:00 uur toegankelijk te maken.
3. School: inrichten fietsstalling (afstemming met ontwerp).
4. Gemeente: meer "Kiss & Ruimte creëren.
5. School/gemeente: Besluit over handhaven/verwijderen taxistandplaats én parkeerplek bij schoolingang -> meer ruimte en rechts uitstappen is eenvoudiger.
6. School/gemeente: wijs ouders op parkeergelegenheid bij Dämkesstraat en Mühlenbergstraat (evt. met additionele bebording).

03-4 Planning

De komende maanden moet het ontwerp nog verder worden uitgewerkt. Vervolgens moeten alle benodigde vergunningen worden aangevraagd. Als alles volgens planning verloopt kan er in de zomervakantie van 2025 begonnen worden met (ver)bouwen. Tijdens de bouw is het waarschijnlijk nodig dat er tijdelijk andere huisvesting wordt gezocht. Hoe en waar die tijdelijke huisvesting gaat plaatsvinden, wordt op dit moment nog onderzocht.

04 Terugkoppeling tijdens het rondetafelgesprek

In drie keer één kwartier hebben aanwezigen een update ontvangen over het ontwerp, verkeer en parkeren en de mijlpalenplanning. Aanwezigen konden middels formulieren hun tips, tops, vragen en opmerkingen stellen aan het projectteam. Een overzicht van de vragen en opmerkingen is te vinden in de bijlage. Hieronder volgt verslag van het rondetafelgesprek.

Simone van Trier geeft aan dat er even stil moet gestaan worden bij de uitspraak van een aantal mensen dat "de hele uitbreiding van tafel moet"!

Wethouder Freed Janssen geeft aan dat hier geen sprake van kan zijn omdat de gemeente de wettelijke verplichting heeft onderwijs te faciliteren middels passende huisvesting en dat het géén wenselijke situatie is dat het onderwijs op meerdere locaties plaatsvindt.

Ook werd aangegeven dat men het als ingewikkeld heeft ervaren dat er voor de vorm is gekozen om omwonenden en ouders gemengd te laten deelnemen terwijl toch niet ontkend kan worden dat de belangen van beide groepen verschillend zijn. Waarom is hiervoor gekozen?

Eenzijds omdat er op gelijkwaardige en gelijktijdige wijze informatie aan alle belanghebbenden verstrekt wordt maar ook omdat omwonenden ook ouders kunnen zijn. Daar wordt aan toegevoegd dat ouder én personeel zich ervan bewust moeten zijn dat zij én anderen rekening moeten houden met de belangen van de buurt.

Ten aanzien van het parkeer- en verkeersgedrag gedrag van ouders wordt door omwonenden aangegeven dat meer handhaving op zijn plaats zou zijn.

Freed Janssen geeft aan dat er binnen de gemeente Landgraaf negen scholen zijn met allemaal dezelfde problemen. Bewoners kunnen hun klachten via de geëigende weg bij de gemeente kenbaar maken maar de Boa's kunnen eenmaal niet iedere dag steeds overal aanwezig zijn.

Eerder werd er door omwonenden ongenoegen geuit dat er niemand van Movare aanwezig was.

In maart maar ook nu is Movare vertegenwoordigd door bestuursvoorzitter Kiki Huijnen en schooldirecteur Linda Viridis en nog ander onderwijs- en beleidspersoneel. Daarop wordt gevraagd hoe Linda deze avond ervaart. Linda geeft aan dat dit voor haar een spannend proces is en er gemengde gevoelens bij heeft omdat de belangen van de groepen zo verschillend zijn. Wat voor Linda belangrijk is dat er geboden wordt wat nodig is waarbij alle input in het ontwerp meegenomen wordt zoals bijvoorbeeld inzicht, geluid etc. maar geeft daarbij gelijktijdig aan dat er niet "dromend getekend kan worden" en er realistisch naar zaken gekeken moet worden.

Vraag uit het publiek naar de grootte van de school en over meer aanwas. Wat gaat Movare doen als hier de grens bereikt wordt en waarom wordt nu de grens gelegd bij 17 groepen en niet bij 14 groepen want dan past de huidige situatie?

Linda geeft hierop aan dat de nieuwe school in 2015 was geprognostiseerd op vergrijzing waar toen ook op is ingezet. Maar toch is er sprake van groei geweest. De huidige situatie, waarin de circa 450 leerlingen verdeeld zijn over twee gebouwen, bemoeilijkt de realisatie van een optimale structuur en samenwerking voor een Brede School en het project Gezonde Basisschool van de Toekomst. Het streven is om alle leerlingen op één locatie onder brengen. De Gezonde Basisschool van de Toekomst trekt wel iets meer leerlingen aan maar het overgrote deel van de leerlingen komt uit de buurt. De laatste jaren zijn de leerlingenaantallen constant gebleven en is de school ook niet meer gegroeid. Ook de prognoses blijven constant. Er komen daarom niet meer dan 17 groepen. Linda geeft aan de groepen liefst kleiner te hebben ook met het oog op de diversiteit van kinderen. De groepen kunnen niet meer groeien, 17 groepen met ± 450 leerlingen blijft het uitgangspunt. Het aantal leerlingen per klas kan wel licht verschillen per jaar. Wethouder Janssen geeft ook aan dat voor deze buurt en locatie het huidige leerlingenaantal de grens is.

De vraag wordt gesteld: wat als er straks een andere college van Burgemeester en wethouders of gemeenteraad is, wat dan?

Wethouder Janssen neemt de inspanning op zich om te kijken hoe zijn uitspraak (juridisch) bekrachtigd kan worden. Uit publiek wordt de eventuele suggestie gedaan d.m.v. een convenant tussen gemeentebestuur en bewoners.

Door iemand in het publiek wordt gesteld dat er bij de gemeente de regeling is dat bij scholen met meer dan 350 leerlingen er gespreid wordt over meerder locaties.

De gemeente Landgraaf heeft hier geen regeling voor. Spreiding van leerlingen over omliggende scholen is ook simpelweg geen optie. Dit is ook niet in het belang van de kinderen.

Nogmaals wordt vanuit het publiek aangegeven dat de buurt niet tegen de school is, maar tegen de uitbreiding.

Wethouder Janssen geeft nogmaals aan dat de gemeenteraad in maart 2023 positief heeft besloten voor de planuitwerking van uitbreiding de Schatgraver op de huidige locatie omdat deze uitbreiding ten doel heeft alle leerlingen van BS de Schatgraver, ook de groepen 7 & 8 die nu nog in een dependance zijn ondergebracht, in het gebouw aan de Pastoor Schattenstraat onder te brengen en daarmee alle groepen en kinderopvang te centraliseren om zo het gewenste onderwijsconcept te kunnen waarborgen.

Het geld voor de uiteindelijke uitbreiding moet nog door de Raad worden goedgekeurd. Wethouder Janssen zegt toe dat omwonenden actief geïnformeerd zullen worden wanneer het plan in de Raad komt zodat men de raadsvergadering bijwonen kan.

Ten behoeve van deze uitbreiding zal, omdat dit specifieke bouwplan afwijkt van het OmgevingsPlan, voor de vergunningsaanvraag de reguliere BOPA-procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) gevolgd worden waarmee een eenmalige toestemming wordt verleend om de uitbreiding te realiseren.

Het college van B&W is bevoegd om te beslissen op deze aanvraag. Wethouder Janssen zegt toe dat omwonenden actief geïnformeerd zullen worden wanneer het plan in het College komt met de kanttekening dat deze vergaderingen besloten zijn en dus niet bijgewoond kunnen worden. Belanghebbenden kunnen na besluitvorming ter verlening van de vergunning de wettelijke mogelijkheden benutten om bezwaar maken/in beroep te gaan tegen de verleende omgevingsvergunning. Gemeente Landgraaf zal vooraf zelf initiatief nemen om direct belanghebbende omwonenden die meteen naast of direct tegenover de geplande uitbreiding van de school wonen te benaderen voor een vervolgoverleg om in een aparte sessie het ontwerp nader te bespreken en te finetunen. Dit zal ergens binnen een termijn van 2 à 3 weken gaan plaatsvinden.

Door omwonende wordt aangegeven dat handhaving toch wel mogelijk zou moeten zijn. Het zou niet iedere dag hoeven maar in ieder geval wel zodanig dat veroorzakers wel het idee krijgen dat de 'pakkans' groter is.

In de themasessie m.b.t. parkeeroverlast en tekort aan parkeerplaatsen, overlast van voertuigen tijdens breng- en ophaaltijden leerlingen is door de verkeerskundige aangegeven dat er geen perfecte situatie voor verkeer te bedenken is.

Wethouder Janssen geeft aan dat het bezoek aan de scholen in het werkpakket van de Boa's zit, dus ze komen wel. Echter zoals eerder al aangegeven met 9 scholen en de beperkt beschikbare capaciteit wordt dit heel lastig dit te intensiveren.

Buurtbewoners klagen over een gebrek aan parkeerplaatsen gedurende de dag, dat er daardoor wild geparkeerd wordt en dat er agressieve reacties volgen als mensen daarop aangesproken worden. Dus de vraag is wat de plannen voor parkeerruimte zijn.

De ruimte voor meer parkeerplaatsen is zeer beperkt. Regulering hiervan moet dus meer uit verkeersmaatregelen komen in combinatie met handhaving, maar ook in combinatie met de school en de kinderopvang om gebruik te maken van de grote parkeergarage die zich op loopafstand van de school bevindt zich een waar iedereen gratis kan parkeren. Volgens de buurt doen ze dat niet. Hoewel de school haar personeel adviseert om daar te parkeren, kunnen ze hen niet verplichten elders te parkeren.

Vooraf tijdens het halen en brengen van leerlingen ontstaan problemen. Zeker nu we de winter in gaan geeft dit een toename opleveren van het aantal verkeersbewegingen. Ook zien omwonenden dan opa's & oma's die al heel vroeg aanwezig zijn om een parkeerplaats te bemachtigen en dan met draaiende motor in de auto zitten te wachten. Het overgrote deel ergert zich ook aan een klein groepje ouders dat voor de deur stopt of voor of op de oprit van bewoners hun auto onbeheerd neerzetten. Linda geeft aan dat die mensen daarop aangesproken worden door de school, maar dat zij van die ouders ook een grote mond krijgt.

Er wordt gevraagd om de verkeerswaarnemingen ook in de winter door te zetten om een completer beeld te krijgen. Wethouder Janssen zegt toe dat deze zullen worden doorgezet.

Opgemerkt wordt waarom er dan bijvoorbeeld niet met parkeervergunningen gewerkt kan worden?

Dit kan in de werkgroep verkeer en parkeren verder onderzocht worden op haalbaarheid.

04-1 Tops, tips, vragen en opmerkingen

Tijdens de themasessies is er aan de aanwezigen ook de kans te geven om vragen en opmerkingen te maken. maar ook positieve onderdelen, op de in de lokaal aanwezige formulieren in te vullen en achter te laten. Aanwezigen kunnen ook na vanavond tot aan de herfstvakantie via Landgraaf.nl de formulieren indienen. Aan het einde van dit verslag is een overzicht van alle opmerkingen, vragen, tips en tops opgenomen.

05 Communicatie & informatie

De informatie over deze bijeenkomst is terug te vinden op www.landgraaf.nl/de-schatgraver en het ouderportaal van de school worden gedeeld. Hier is ook alle informatie over eerdere bijeenkomst terug te vinden.

Aanwezigen geven aan dat de website van de gemeente niet altijd alles up to date is.

Reactie is dat m.u.v. de planning, die nog bijgewerkt moet worden, alles actueel is. Het verslag van deze avond zal ook op de website geplaatst worden.

Gemeente Landgraaf en De Schatgraver organiseren, mogelijk in maart 2025, opnieuw een bijeenkomst. Belanghebbenden worden hierover geïnformeerd.

06 Overzicht tops, tips, opmerkingen en vragen

Tops	Tips
<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp • Esthetische oplossing • Mooi ontwerp, goed over nagedacht. Niet hoger maar breder. Complimenten • Complimenten voor de wijze waarop buitenruimte en binnenruimte worden gecombineerd • Esthetische oplossing • Genoeg speelruimte, moet behouden blijven • Speelruimte voor de kids, uitdaging • Uitdagender plein • Groenere beleving • Groener ontwerp • Moestuin • Alle klassen op één locatie, meer één school 	<ul style="list-style-type: none"> • Meer speelruimte • Uitdagende activiteiten op het schoolplein • Blijf kritisch kijken in de uitwerking t.a.v. het hoogteverschil dat bij de speelruimte buiten groter wordt,. • Meer groen als aankleding en moestuin • Denk aan schaduwplekken • Fietsenstalling op hoogte (minder plaats innemen) • Fietsen anders zetten, zo behoud je meer speelruimte • Zoveel mogelijk zoeken naar materialen/aankleding die positief werken op de geluidsbeleving.

Vragen	Opmerkingen
<ul style="list-style-type: none"> • Geluidsstudie: Gaat het geluid over de? • Stel over 10/12 jaar gebouw half leeg, wat dan? • Bouw tegen KDV aan, ramen slaapkamers volledig weg? Dit zou betekenen dat hier niet meer gelucht kan worden, warmte/kou. • Grenst de aanbouw aan de slaapkamers van het kinderdagverblijf? Vervallen hierdoor kamers? Het is een wettelijke verplichting om te kunnen ventileren middels kamers. • Hoe wordt de zijde aan de Keulersstraat ingevuld? • Wat is de impact van de uitbreiding aan de Past. Schattenstraat m.b.t. de verdeling van de kinderen? • Speelruimte rechts naast ingang Past, Schattenstraat kan die verlaagd worden of beter afgeschermd vanaf de weg? 	<ul style="list-style-type: none"> • Trappen naar BSO/Peuteropvang zijn gevaarlijk • Functie van de theatertrap zeer gevaarlijk • Geluidsoverlast verminderen • Schutting tussen woningen en school hoger/groener • Leuk ontwerp, maar niet voor een school anno 2024 • Dat anderen er blij mee zouden zijn is relevant • Hier wordt het geld uitgegeven voor iets dat niet gaat voldoen. • Voor mijn gevoel zal er gewoon een verbouwing gerealiseerd moeten worden (gemeente wil is wet)